



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Odbor životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 05.10.2023

Č. J.: 118863/2023/ŠIAI

SPIS. ZN.: OŽP-24588/2023

VYŘIZUJE / ÚTVAR: Ing. Alena Šimečková / OŽP

TELEFON: 556 879 783

E-MAIL: alena.simeckova@koprivnice.cz

DATUM: 27.10.2023

JM YARD service, s.r.o.

Suderova 2024/8

709 00 OSTRAVA 9

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice obdržel dne 05.10.2023 žádost o vydání koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného závazného stanoviska, kterou podala právnická osoba Správa železnic, s.o., IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha 1, zastoupena na základě plné moci společností JM YARD Service, s.r.o., IČO 28633202, se sídlem v Ostrava – Mariánské Hory, Suderova 2024/8, 709 00 (dále jen „žadatel“). Stanovisko bude podkladem k žádosti pro vydání společné územní a stavební řízení k záměru s názvem

„Kopřivnice ON – rekonstrukce části výpravní budovy“

Dotčené pozemky:

k.ú. Kopřivnice; parc. č. 1936/1, 1937/1, 3455/1.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení, kterou zpracovala společnost Brücknerprojekt s.r.o., se sídlem Horní 1334, 742 21 Kopřivnice, IČO 28637968, autorizoval Ing. Tomáš Brückner, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103051.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

I. koordinované závazné stanovisko

1) Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí:

• Vodoprávní úřad (Ing. Andrea Nováková)

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu **vydává podle § 104 odst. 3 vodního zákona, žadateli**

souhlasné závazné stanovisko

k dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního řízení k záměru „**Kopřivnice ON – rekonstrukce části výpravní budovy**“ na pozemcích parc. č. 1936/1, 1937/1, 3455/1 v k.ú. Kopřivnice.

Odůvodnění:

MÚ Kopřivnice, OŽP, vodoprávní úřad obdržel dne 05.10.2023 pod č.j. 118863/2023 žádost o vydání koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené projektové dokumentaci stavby. Dne 16.10.2023 bylo podání žadatelem doplněno o stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. vydané dne 13.10.2023 pod zn.: 9773/V024332/2023/PO a o vyjádření odborně způsobilé osoby z hlediska možnosti a vlivu zasakování srážkových vod do půdní vrstvy z objektů nádražní budovy v Kopřivnici, které

v červnu roku 2022 zpracoval Ing. Michal Vacek, nositel odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologie, č. oprávnění 1730/2003.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení, kterou zpracovala společnost Brücknerprojekt s.r.o., se sídlem Horní 1334, 742 21 Kopřivnice, IČO 28637968, autorizoval Ing. Tomáš Brückner, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace 110305.

Předmětem záměru je rekonstrukce stávající stavby a stavební úpravy stávajících objektů 2 drážních budov, a to „A – výpravní budovy“, „B – provozní budovy“, které jsou propojeny chodbou. Nedochozí k nástavbě objektů a rekonstrukci stávající stavby se nemění způsob využití objektů. Součástí stavby je také rekonstrukce přilehlých zpevněných ploch, vznik nového parkoviště, změna trasování některých inženýrských sítí (přeložení hlavního přívodu NN, rozvodů NN, stávajícího horkovodu, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, rozvodů veřejného osvětlení a optického kabelu), dobíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola.

V rámci stavby bude provedena přeložka stávající vodovodní přípojky pro objekt nádražní budovy na pozemku parc. č. 1937/1 k.ú. Kopřivnice, která bude napojena na veřejný vodovodní řad DN80 GGG. Stávající vodovodní přípojka DN 40 bude prodloužena a umístěna nová vodoměrná šachta.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci a přeložky dvou stávajících kanalizačních přípojek pro objekt drážních budov. Z budov „A“ a „B“ jsou splaškové vody odváděny domovní splaškovou kanalizací a přes revizní šachty svedeny dvěma jednotnými kanalizačními přípojkami do kanalizačního řadu DN 300 PRB. Napojení přípojek je řešeno na kanalizační řad v majetku a provozování Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

Dešťové vody z části budovy „A“ budou odváděny do akumulární nádrže o objemu 12 m³, odkud budou nevyužité dešťové vody odváděny přes revizní šachtu do jednotné kanalizační přípojky napojené na kanalizační řad DN 300 PRB v majetku a provozování Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. Dešťová voda bude z nově navrhované akumulární jímky zpětně využívána jako užitková pro potřeby budovy „A“.

Dešťové vody z obou budov, ostatních ploch a parkoviště budou svedeny dílčími dešťovými kanalizačními přípojkami do retenční nádrže o celkovém objemu 20 m³. Tato retenční nádrž bude sloužit k regulaci odvádění dešťových vod a bude osazena na domovní část přípojky jednotné kanalizace. Následně budou dešťové vody svedeny přes revizní šachtu do jednotné kanalizační přípojky napojené na kanalizační řad DN 300 PRB v majetku a provozování Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

K předloženému záměru byla vydána stanoviska Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s., a to dne 28.03.2023 pod zn.: 9773/VOO1016/2023 a dne 13.10.2023 pod zn.: 9773/V024333/2023/PO.

K možnosti utrácení dešťových vod do vod podzemních pomocí podzemního vsakovacího zařízení z objektu nádražní budovy Kopřivnice bylo doloženo vyjádření odborně způsobilé osoby (dále jen „HG posudek“), který v červnu 2022 zpracoval Ing. Michal Vacek, nositel odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a sanační geologie, oprávnění č. 1730/2003. Z předloženého HG posudku vyplývá, že hydrogeologické podmínky na zájmové lokalitě neumožňují vsakování dešťových vod vsakovacím prvkem. Navrhovaný způsob nakládání s dešťovými vodami je v souladu s výše uvedeným hydrogeologickým posudkem.

Předložený stavební záměr je v souladu s požadavky pro provádění staveb dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

Záměr není v rozporu s Národním plánem povodí Odry, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry ani s Plánem dílčího povodí Horní Odry.

Vodoprávní úřad přezkoumal podanou žádost a projektovou dokumentaci stavby ve vztahu k zájmům chráněným vodním zákonem, a jelikož nebyly shledány zákonné důvody, které by bránily vydání souhlasného stanoviska, bylo žádosti vyhověno. Souhlas byl vydán formou závazného stanoviska, který je závazný pro navazující správní řízení, pokud bude vedeno.

- **Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)**

Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny (dále „orgán ochrany přírody“ či „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále „zákon o ochraně přírody“), a dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, vydává žadateli

závazné stanovisko,

kterým pro účely společného územního a stavebního řízení k záměru s názvem „Kopřivnice ON – rekonstrukce části výpravní budovy“

I. povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody

na pozemku parc.č. 1937/1 v k.ú. Kopřivnice (číselný údaj u názvu dřeviny vyjadřuje hodnotu obvodu kmene dřeviny měřeného ve výšce 130 cm nad zemí):

- **1x modřín opadavý (*Larix decidua*) – 115 cm (jedinec blíže k ulici Hanse Ledwinky)**
- **1x smrk pichlavý (*Picea abies*) – 92 cm**

Povolení je vázáno na podmínky:

- Kácení bude provedeno po nabytí právní moci rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve prospěch kterého je toto závazné stanovisko vydáváno.
- Kácení bude v maximální možné míře provedeno mimo hnízdní období ptactva tj. zpravidla od 31.03. do 31.07. kalendářního roku. Nebude-li možné toto období dodržet, budou v termínu, kdy probíhá hnízdění ptactva, dřeviny před kácením prohlédnuty odborně způsobilou osobou v oboru ornitologie, která vyhodnotí přítomnost aktivních hnízd a možnost provedení kácení dřevin.
- V případě výskytu obsazeného hnízda na kácené dřevině, nelze kácení provést do doby opuštění hnízda mláďaty, nestanoví-li odborně způsobilá osoba uvedená ve druhém bodě jinak.

Ke kácení souvislé zapojené plochy keřů nepřesahující 40 m² není potřeba povolení orgánu ochrany přírody, viz ustanovení § 3 písm. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále „vyhláška“).

II. ukládá náhradní výsadbu a následnou péči o dřevinu podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody

Provedení náhradní výsadby je vázáno na podmínky:

- Výsadba bude provedena na pozemku parc.č. 1937/1 v k.ú. Kopřivnice, dle předložené projektové dokumentace „Kopřivnice ON – rekonstrukce části výpravní budovy“ koordinační situační výkres C.3 z dubna 2020, odpovědný projektant Ing. Tomáš Brückner.
- Bude vysazen 1 ks stromu druhu svitel latnatý (*Koelreuteria paniculata*) o obvodu kmínku 18/20 cm dle projektové dokumentace citované v prvním bodě výrokové části II.
- Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou nebo odbornou firmou.
- Při výsadbě bude postupováno dle Arboristického standardu SPPK A 02 001 Výsadba stromů.
- Pokud v období 5 let po výsadbě dojde k odumření nebo poškození dřeviny bude vysazena nová o velikosti stanovené v bodu 2 těchto podmínek a dle postupu v bodu 3, 4 a 5.
- Provedení náhradní výsadby se stanovuje v termínu do 30.11.2028 včetně.

Odůvodnění

Po prostudování žádosti o vydání koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného závazného stanoviska a jejích podkladů přistoupil orgán ochrany přírody k vydání závazného stanoviska ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody.

Při posuzování vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody správní orgán vycházel z podkladů předložených žadatelem, ze znalosti lokality při výkonu správní činnosti

v rámci ohledání na místě samém ve dnech 14.02.2023, 17.04.2023 a 24.10.2023, přičemž využil další podkladové materiály - ortofotosnímek z informačního systému Městského úřadu Kopřivnice, katastr nemovitostí dostupný na webových stránkách Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, Ústřední seznam ochrany přírody dostupný na webových stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Územní plán Kopřivnice, kartotéku registrovaných významných krajinných prvků dostupnou na MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí, studii Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice zpracovanou v prosinci 2008 dostupnou na MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí; Územní studii krajiny ORP Kopřivnice zpracovanou v listopadu 2018 dostupnou na MÚ Kopřivnice.

Po posouzení žádosti a jejích příloh přistoupil orgán ochrany přírody k vydání:

ad. I.) povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody.

Orgánu ochrany přírody je znám stav dřevin, jejich situování na pozemku i charakter stanoviště, kde se dřeviny nachází, neboť dřeviny jsou pro účely ohledání přístupné z veřejného prostranství. Při konfrontaci umístění dřevin s podkladovými materiály poskytnutými žadatelem (koordinační situační výkres C.3 k záměru z 04/2020) je zřejmé, že se jedná o dřeviny, které přímo kolidují s umístěním části stavby (přeložky inženýrských sítí, jež nelze umístit alternativním způsobem, a také s umístěním parkovacího stání pro invalidní občany). Kácení dřevin, jež mají ustoupit stavebnímu záměru, orgán ochrany přírody považuje za krajní řešení, kdy provedení uvažovaného záměru rekonstrukce za současného zachování dřevin není možné ani při dodržení oborových postupů pro ochranu dřevin při stavební činnosti. Jedná se o dva dospělé jedince jehličnatých druhů dřevin – 1 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*) a 1 ks modřínu opadavého (*Larix decidua*). Obě dřeviny jsou součástí skupiny vzrostlých 4 stromů na veřejném prostranství před budovou vlakového nádraží, která je předmětem rekonstrukce právě spolu s plochou zeleně a odstavnými stáními pro osobní automobily.

Smrk pichlavý (*Picea pungens*) se nachází ve vzdálenosti cca 1 m od zdiva budovy, která má být rekonstruována a částečně bourána. Jde o jedince na daném stanovišti příliš neprosplávajícího. Při prvním ohledání je zřejmé, že vitalita stromu je snížena. V celém objemu koruny dochází ve vnitřní části koruny k prosychání olistění nad obvyklou fyziologickou míru. Opad jehlic se projevuje zvýšenou světlostí koruny. Proschnutí s následným opadem jehlic je odhadováno na cca 40 % celkové objemu koruny. Přibližně 20 % ponechaného olistění vykazuje změny v barvě, žloutnutí, rezivění. Kmen stromu je přímý, průběžný, vystoupavý bez mechanického poškození či patologickým změn. Obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí činí 92 cm. V minulosti byl proveden ořez větví do výšky asi 1 m. Plochy po ořezech jsou zhojeny. Kořenové náběhy jsou nevýrazné. Kořeny nejsou viditelné. Podloží se jeví jako stabilní, terén je mírně svažité, povrch travnatý. Ve vzdálenosti asi 1 m od paty kmene se nachází kanalizační vpust'. Tento prvek infrastruktury může mít vliv na uspořádání kořenů dřeviny a její ukotvení v podkladu. Habitus dřeviny není typicky konický. Koruna je spíše válcovitá, smírnou asymetrií. Perspektiva dřeviny na stanovišti do budoucna je vzhledem k rozsahu proschnutí olistění spíše krátkodobá v řádu let. S ohledem na potřeby provedení rekonstrukce lze požadavek na odstranění tohoto smrku akceptovat.

Modřín opadavý (*Larix decidua*) rostoucí blíže ulici Hanse Ledwinky je v dobré kondici. Koruna stromu je celistvá, rovnoměrná, vyvážená. Kmen o obvodu 112 cm, měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, je přímý, průběžný, bez zjevné patologie. Terén je mírně svažité, travnatý, propustný, podloží se jeví jako stabilní. Jedná se o vitální jedince, jež ustoupí potřebám stavebního záměru, neboť rekonstrukci nelze provést za současného zachování této dřeviny ani za dodržení oborových postupů při stavební činnosti v blízkosti dřevin.

Na základě předchozího projednávání záměru je orgánu ochrany přírody známo, že žadatel respektoval potřebu zachování již zapěstovaných a vzrostlých dřevin v centrální části města a provedl taková opatření, která umožní ponechání dalších dvou vzrostlých stromů v zájmovém prostoru, za současné realizace záměru. Jedná se o 1 ks jasanu ztepilého a 1 ks modřínu opadavého. Orgán ochrany přírody také zohledňuje snahu žadatele nahradit vzniklou ekologickou a společenskou újmu formou náhradní výsadby přímo v místě samém. Žadatel navrhuje kompenzaci za odstranění dvou jehličnanů výsadbu 1 ks stromu druhu svitel latnatý (*Koelreuteria paniculata*). Z důvodu prostorového omezení větší počet dřevin stanoviště nepojme (viz koordinační situační výkres C.3 z dubna 2020, „Kopřivnice ON – rekonstrukce části výpravní

budovy“, odpovědný projektant Ing. Tomáš Brückner). Orgán ochrany přírody akceptuje navržený záměr provedení náhradní výsadby a v rámci možností daného prostoru jej považuje za dostačující.

Kácení dřevin orgán ochrany přírody podmínil nabytím právní moci rozhodnutí o společném povolení stavby vydaného dle stavebního zákona, a to z toho důvodu, aby byly dřeviny chráněny před odstraněním do doby, než bude zřejmé, že realizace záměru je z pohledu platné legislativy možná. Kácení dále podmínil provedením v maximální možné míře mimo hnízdní období ptactva obvykle datovaného od 31.03. do 31.07. kalendářního roku. Správnímu orgánu je známo, že se může jednat o termín kolidující se zahájením bouracích a stavebních prací, proto v krajním případě stanovil podmínku k ochraně hnízdícího ptactva za současné spolupráce s odborně způsobilou osobou v oboru ornitologie, která vyloučí výskyt aktuálně využívaných hnízd na kácených dřevinách. Pokud odborně způsobilá osoba nestanoví jiný postup, budou obsazená hnízda chráněna až do jejich opuštění mláďaty a to v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody, které se vztahuje k obecné ochraně všech volně žijících ptáků a ustanovením § 50 zákona o ochraně přírody, které se vztahuje k ochraně zvláště chráněných druhů živočichů.

ad. II.) uložení povinnosti provedení náhradní výsadby a následné péče po dobu 5 let dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Za zcela nezbytnou považuje orgán ochrany přírody alespoň částečnou kompenzaci ekologicko-společenské újmy vzniklé kácením celkem 2 ks vzrostlých stromů. V souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody proto uložil povinnost provedení náhradní výsadby a následné péče o dřeviny v zákonném rozsahu 5 let. Vzhledem k tomu, že umístit náhradní výsadbu v lokalitě kácených dřevin lze pouze v omezené míře, využil orgán ochrany přírody návrhu náhradní výsadby, který je součástí předložené dokumentace (koordinační situační výkres C.3 z dubna 2020, „Kopřivnice ON – rekonstrukce části výpravní budovy“, odpovědný projektant Ing. Tomáš Brückner) a s nímž souhlasí, a zapracoval jej do výrokové části tohoto závazného stanoviska. Orgán ochrany přírody zároveň stanovil podmínky následné péče o vysazené dřeviny na dobu nejvyššího možného zákonného maxima tj. 5 let. Pro účely zajištění kvalitní péče o vysazované dřeviny zanesl orgán ochrany přírody do výrokové části závazného stanoviska v souladu oborovými normami další podmínky k provedení náhradní výsadby. Smyslem stanovených podmínek je zajištění dostatečného zapěstování výsadby na novém stanovišti a ustálení její ekologicko-společenské funkce. Pokud v období následné péče dojde k odumření či silnému poškození jakékoli nově vysazované dřeviny, je nutné vyměnit ji za novou. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 30.11.2028 včetně.

2) Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče:

• Úsek územního plánování (Ing. Markéta Kvitová)

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, který je příslušným orgánem územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného závazného stanoviska, kterou podala Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha, zastoupena společností JM YARD service, s.r.o., IČO 28633202, Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava, ke stavbě „Kopřivnice ON – rekonstrukce části výpravní budovy“, umístěné na pozemcích parc. č. 1936/1, 1937/1 a 3455/1 v k. ú. Kopřivnice a na základě tohoto přezkoumání vydává v souladu s ust. § 96b odst. 1 a 3 stavebního zákona, podle § 4 odst. 2 stavebního zákona a za použití § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

záměr „Kopřivnice ON – rekonstrukce části výpravní budovy“ je přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího objektu. Jedná se o 2 drážní budovy, A – výpravní budova, B – provozní budova, které jsou propojeny chodbou. Rekonstrukcí stávající stavby se nemění způsob využití. Záměrem nedojde k rozšíření půdorysné plochy budovy A. Z budovy B bude ubourána její část, v místě vzniklé proluky mezi objekty A a B bude vytvořen zastřešený průchod k nástupišti. Na zbylé ploše po ubourané části vznikne nové parkoviště pro osobní automobily. K nástavbě objektu nedochází. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely.

V objektu A dojde k přesunu a redukci pokladen, bude provedena rekonstrukce sociálních zařízení, je nově navržena čekárna, v místě bývalého skladu je navržen komerční prostor, v místě bývalé úschovny zavazadel je navržena sdělovací místnost a místnost pro rozvaděč. V objektu B bude dopravní kancelář, reléová místnost, trafostanice, sociální zařízení, sklad baterií, výměník.

Součástí stavby bude rekonstrukce přilehlých zpevněných ploch, vjezdové brány, vnějších schodišť, vznik nového parkoviště, změna trasování některých inženýrských sítí (přeložení hlavního přívodu NN, rozvodů NN, stávajícího horkovodu, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, optického kabelu a rozvodů veřejného osvětlení). Pod přístřeškem budou zbudovány stojany pro kola, místo pro dobíjení elektrokol. Je navržena dobíjecí stanice pro elektromobily.

Odůvodnění

Dne 05.10.2023 obdržel Městský úřad Kopřivnice žádost o vydání koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného závazného stanoviska, kterou podala Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupena společností JM YARD service, s.r.o., IČO 28633202, Suderova 2024/8, 709 00 Ostrava, ke stavbě „Kopřivnice ON – rekonstrukce části výpravní budovy“, umístěné na pozemcích parc. č. 1936/1, 1937/1 a 3455/1 v k. ú. Kopřivnice. K žádosti byla připojena projektová dokumentace pro společné řízení, kterou zpracovala společnost brücknerprojekt s.r.o., IČO 28637968, Horní 1334/31, 742 21 Kopřivnice, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Brückner, ČKAIT 1103051.

Úřad územního plánování jako dotčený orgán územního plánování posoudil předložené podklady z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru uvedenému ve výroku tohoto závazného stanoviska. Přitom se zabýval následujícími skutečnostmi:

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena dne 20.07.2009 usnesením Vlády České republiky č. 929 a aktualizována Aktualizacemi č. 1 až 6.

Obce v SO ORP Kopřivnice jsou součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2), vymezené na území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Předmětná stavba nemá negativní vliv na naplňování úkolů pro územní plánování, stanovených politikou územního rozvoje. Stavba zároveň není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a aktualizovány Aktualizacemi č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Záměr se nachází na území města Kopřivnice a je součástí hodnoty vymezené v kapitole E. Nachází se v oblasti „74b. Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy a zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl“.

Stavba je umístěná v oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), ve specifické krajíně Příbor - Nový Jičín (F-01). Mezi charakteristické znaky této krajiny patří hustá struktura osídlení podél silnice R48, dálnice D48, s významnými průmyslovými centry a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury. Záměr je v souladu s vymezenými cílovými kvalitami krajiny Příbor - Nový Jičín (F-01), včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (viz kapitola F.I.).

Záměr je v souladu s koncepcí ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ZÚR MSK.

3. Soulad s Územním plánem Kopřivnice

Pro katastrální území Kopřivnice je platný Územní plán Kopřivnice, který byl vydán Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 6. zasedání konaném dne 20.06.2019 usnesením č. 96 a nabyl účinnosti dne 09.07.2019.

Tato územně plánovací dokumentace vymezuje pozemky parc. č. 1936/1, 1937/1 a 3455/1 v zastavěném území; pozemek parc. č. 1936/1 je součástí plochy „dopravní infrastruktury – silniční“ (DS), pozemek parc. č. 1937/1 leží v ploše „dopravní infrastruktury – specifická drážní“ (DXZ) a pozemek parc. č. 3455/1 je vymezen v ploše „dopravní infrastruktury – drážní“ (DZ).

Stavba se nachází v ochranném pásmu regionální železniční tratě, jedná se o nádražní budovu.

Pozemek parc. č. 1936/1 bude dotčen vedením přípojek technické infrastruktury. V ploše „dopravní infrastruktury – silniční“ (DS) patří technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství) k přípustnému využití.

Pozemek parc. č. 3455/1 bude dotčen zpevněnou plochou mezi nádražní budovou a kolejemi, vedením přípojek technické infrastruktury. V ploše „dopravní infrastruktury – drážní“ (DZ) patří k hlavnímu využití doprava železniční, k přípustnému využití veřejná prostranství, technická infrastruktura.

Na pozemku parc. č. 1937/1 se nachází stávající stavba, na které budou prováděny stavební úpravy. V ploše „dopravní infrastruktury – specifická drážní“ (DXZ) jsou hlavním využitím dopravní zařízení a dopravní vybavení pro drážní dopravu, přípustným využitím mimo jiné dopravní infrastruktura (silniční) a technická infrastruktura (kromě odpadového hospodářství).

Podmínky prostorového uspořádání pro plochu „dopravní infrastruktury – specifická drážní“ (DXZ) jsou stanoveny tyto: výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, intenzita využití – max. 50 %, intenzita zeleně – min. 10 %. Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, kterými se nemění ani výška budovy, ani intenzita využití. Pozemek parc. č. 1937/1 má výměru 2 116 m², rozloha ozeleněné, stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné plochy je celkem 633,6 m², což představuje 29,9 %, podmínka intenzity zeleně je splněna.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Kopřivnice.

4. Soulad z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování „*vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*“. Předmětný záměr je navržen tak, že neohroží soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Projektová dokumentace pro stavbu v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při navrhování stavby byl v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona brán zřetel na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Stavba byla vymezena v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Zejména byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Stavba, její umístění, uspořádání a řešení, je navrženo s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické požadavky. Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje i Územní plán Kopřivnice, se kterými je stavba v souladu a z jejichž řešení vychází, byly vyhodnoceny z hlediska vlivů na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Dle § 96b odst. 5 a odst. 7 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena

veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Toto stanovisko nenahrazuje územní rozhodnutí, stavební povolení ani jiné úkony správních orgánů.

II. sdělení a vyjádření

1) Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí

• Orgán ochrany ovzduší (Ing. Pavlína Turoňová)

Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, sděluje: Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Zdrojem tepla je stávající výměňkové stanice.

• Orgán odpadového hospodářství (Ing. Pavlína Turoňová)

K předložené dokumentaci **nemáme** z hlediska § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů **námitek** za předpokladu, že při stavebních pracích budou dodržovány povinnosti stanovené zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, tj. odpady budou shromažďovány, tříděny jednotlivě podle druhů a kategorií a předány oprávněné osobě ke zneškodnění.

Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, využívány, a předávány osobám oprávněným k nakládání s odpady. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme, že výkopová zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity výhradně v místě stavby pouze v přirozeném stavu a pokud vlastník prokáže, že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V jiném případě je nutné s vytěženým materiálem zacházet jako s odpadem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováného stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle ust. § 59 obci.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováného stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle ust. § 59 obci.

Za veškeré vzniklé odpady zodpovídá původce odpadu, doporučujeme, aby zneškodňování odpadu vzniklého při stavbě bylo ošetřeno smluvně s dodavatelem stavebních prací.

- **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (*Ing. Magda Slípková*)**

Podaná žádost se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- **Orgán státní správy lesů (*Mgr. Radka Krysová*)**

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon) konstatuje, že podaná **žádost se nedotýká** zájmů chráněných lesním zákonem.

2) **Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče:**

- **Úsek dopravy a silničního hospodářství (*Ing. Zuzana Válková*)**

Městský úřad v Kopřivnici, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako silniční správní úřad příslušný dle ust. § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), přezkoumal žádost o vydání koordinovaného stanoviska ke stavbě „Kopřivnice ON – rekonstrukce části výpravní budovy“, umístěné na pozemcích v k. ú. Kopřivnice a na základě tohoto přezkoumání vydává podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Z předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala spol. JM YARD service s. r. o., vyplývá, že stavbou bude dotčena místní komunikace na pozemku parc. č. 1936/1 a místní komunikace IV. třídy – chodník na pozemku parc. č. 1938/10 v k. ú. Kopřivnice.

Silniční správní úřad nemá námitek k výše uvedené stavbě za předpokladu dodržení § 25 zákona o pozemních komunikacích a příslušných ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tedy, že bude před zahájením prací včas požádáno o povolení zvláštního užívání dotčených komunikací.

V případě, že si stavební práce vyžádají i nutnost uzavírky či částečné uzavírky místních komunikací a usměrnění silničního provozu, bude požádáno o povolení uzavírky podle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **Úsek památkové péče (*Ing. arch. Irena Lapčíková*)**

Podaná žádost se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Veronika Červeňová,
vedoucí odboru